

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE COOPER, PRAÇAS E REQUALIFICAÇÃO URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA LAGOA – MG.**

**LOCAL: ORLA DA LAGOA.**

**PROJETO CONSTRUÇÃO DE PISTA DE COOPER, PRAÇAS E REQUALIFICAÇÃO URBANA**

**EMPRESA CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA LAGOA - MG CNPJ: 01.612.494.0001-28**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE COOPER, PRAÇAS E REQUALIFICAÇÃO URBANA**

**VALOR DA OBRA: FIXADO EM PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**EMPRESA FINANCIADORA: PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA LAGOA - MG CNPJ: 01.612.494.0001-28**

**SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA: EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO, VER ANEXO FOTOGRÁFICO 01\***

Este projeto é destinado a implantação de projeto de construção de uma praça, juntamente com este MEMORIAL DESCRITIVO e os projetos são partes integrantes para processo licitatório

Se houver divergências entre este Memorial Descritivo, o orçamento e os detalhes do projeto, prevalecerão os detalhes do projeto, devendo as dúvidas discutida com antecedência junto ao profissional contratado para a elaboração dos desenhos PAISAGÍSTICOS E URBANÍSTICOS.

Sempre que houver opção entre diversos materiais similares à escolha será submetida à aprovação do profissional que elaborou o projeto.

**1– Limpeza e regularização do terreno: Praças A, C, D e E, pista de cooper e passeios.**

1.1 A limpeza do terreno: deverá ser feita com a derrubada mínima da área verde, preservando ao máximo os espécimes, fazendo a retirada do material através de caçambas, e destinar ao aterro mais próximo (5km).

1.2 Regularização do terreno: deverá ser feita a regularização do terreno para a implantação dos pisos de acordo com o projeto, podendo ser feita a correção do terreno com terra de aterro, em torno de 25cm para dar melhor acessibilidade à praça oásis.

1.3 Locação da obra, com execução do gabarito para início da obra.

1.4 Placa da obra com os dados técnicos, padrão SINAP, sendo os dados, da prefeitura de São João da Lagoa.

1.5 Elementos estes validos para todas as praças, passeios e pista de cooper. A placa da obra pode ser escolhido um único local e afixar.

1.6 Os taludes deverão ser compactados, atendendo a NBR 11.682, e cobertos com grama esmeralda em placas.

## **2- Infraestrutura: Praças A, B, C, D e E, pista de cooper e passeios.**

2.1 Meio Fio de concreto pré-moldado: Execução de meio fio de concreto para os limites das pistas de acesso e da praça de convivência e caminhos por entre a mata, 10 cm de espessura.

2.2 Piso de concreto Inter travado cor vermelha: E=10cm incluindo colchão de assentamento, na área de circulação de veículos, representado pela cor vermelha e E=6cm no restante das áreas de circulação conforme projeto, sendo este na cor cinza sem pigmentação - Piso a ser assentado na área das praças conforme projeto.

2.3 Piso emborrachado: Implantação na praça D, piso emborrachado com pintura em epóxi, para o playground, absorvendo o impacto dos usuários.

2.4 Piso de concreto desempolado: Limpeza do local, preparação dos gabaritos, encher com o concreto e depois desempolar. Para travamento do piso Inter travado, usar profundidade de 10cm, e para o rebaixamento da rampa de acesso às praças, 5 cm de espessura. Para o não levantamento do piso pelas raízes das árvores existentes no local, deverá ser feita a retirada de algumas raízes, sem prejudicar a vegetação.

2.5 A Escavação, carga e transporte de material de 1ª Categoria das praças, da pista de Cooper, e do trecho de rua da praça C, será executada pela Prefeitura, assim, como os serviços para o recebimento de material betuminoso da pista de Cooper, como: Abertura da caixa, regularização e compactação de subleito até 20 cm de espessura; Execução e compactação de base e ou sub-base com solo estabilizado granulometricamente; Aquisição de material de jazida de primeira (cascalho regional); Execução e compactação de talude com solo estabilizado granulometricamente, de forma, que a prefeitura deixará o aterro pronto.

2.6 Piso Asfáltico: Implantação de piso asfáltico CBUQ, na pista de cooper, e no entorno da praça C, para acesso dos moradores do local.

## **3 - Mobiliário Urbano: Praças A, B, C, D e E**

3.1 Bancos: Com base de concreto com tijolos de bloco cheio a vista e cobertura de peças de granito ou mármore, sendo assentados em argamassa AC3, e fixados com parafusos e buchas, para melhor proteção das peças.

3.1.1 *Pintura* – Pintura em esmalte sintético para os bancos e guias dos canteiros e caminho da mata de conservação.

3.4. Pergolado: Implantação de pergolado, na praça C, em eucalipto tratado.

3.5. A Implantação de playground na praça D será feita posteriormente, por meio de Recurso Próprio.

**4- Base Para Placa de Inauguração:** Feita em concreto armado, com malha de aço, para melhor segurança, contra o vandalismo. Espessura de 15cm, em concreto e pintado em tinta esmalte sintético para áreas externas. Fixação das placas de inauguração, sendo uma mais antiga (esta deverá passar por um processo de restauração) e a nova placa para com os novos dados.

## **5- Iluminação urbana: Praças A, B, C, D e pista de cooper.**

**5.1** Para a iluminação urbana, deverão ser implantados ao longo do percurso da pista de Cooper, 9 postes de aço cônico contínuo curvo duplo, flangeado, com altura de 9m, com luminárias fechadas para iluminação pública com lâmpada de vapor de sódio, e nas praças A, B C e D um poste em cada seguindo a descrição acima, no qual, o quadro de medição será instalado na praça A e os eletrodutos com cabos de cobre (de acordo com o projeto) passarão no piso. Toda a instalação elétrica deverá em acordo com a NBR 13570.

**5.2** Rede pluvial: Por ser um terreno com declividade coletora de água pluvial, ao longo da pista de cooper deverá ser feita passagens de água pluvial, para não prejudicar a infraestrutura a ser criada. Deverá ser feito um estudo dos pontos de convergência para melhor implantação dos pontos de passagem de água.

**7- Paisagismo:** O paisagismo deverá ser preservacionista, utilizando a flora local, como forma de valorização das espécies locais e diminuição da manutenção das áreas verdes, com o uso da água e mão de obra para tal. A primeira camada de terra deverá ser retirada e substituída por cama de substrato orgânico.

**8- Irrigação:** A irrigação das gramas plantadas será de responsabilidade da Prefeitura.

**WESLEN FERNANDO FREITAS JUNIOR**

**CAU 194005-8**